



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел.8 (495)532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Семинар-интенсив
«Критерии движимого и недвижимого имущества. Судебная практика. Классификация объектов недвижимости»

/ 17 февраля 2026г.,
формат участия: очно/ онлайн

Программа

17 февраля 2026г., время мск

08.20 – 09.00	Приветственный кофе
08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	Признаки движимого и недвижимого имущества: новые позиции органов власти в 2026г. • Понятие и признаки недвижимости. • Новый порядок образования объектов недвижимости по ГК РФ и ЗК РФ, решения высших судов по признакам недвижимости. • Соотношение понятий «недвижимость» и «объект капитального строительства», понятие улучшения и составной части недвижимости. • Образование объекта недвижимости из построек. • Сложная вещь в отношении недвижимости: единый недвижимый комплекс (ЕНК), производственно-технический комплекс (ПТК), предприятие. Особенности раздела зданий и площадных сооружений в 2026г. • Правоприменительная практика и новеллы законодательства в части раздела, образования зданий и площадных сооружений. Последняя судебная практика по отнесению строений к недвижимому имуществу. • Практика судов за 2025г. по квалификации недвижимого (движимого) имущества. • Порядок разграничения движимого и недвижимого имущества. • Споры с инспекциями о законности переквалификации движимого имущества в недвижимое.

	<i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.50	Критерии классификации объектов недвижимости для определения вида строительных работ (новеллы законодательства, актуальная судебная практика). • Нормативное регулирование в части классификации объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям. • Влияние проекта строительства, учетной политики компании, способа строительства на вероятность признания сооружения или оборудования движимым, недвижимым имуществом или улучшением участка: - влияние производственной классификации оборудования или сооружения на их признание недвижимым, движимым имуществом или улучшением недвижимости; - влияние проектной документации, документации по планировке территории, оформления прав на земельные участки на определение правового статуса строения и оборудования. <i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.

** программа может быть изменена и дополнена*